

BIJLAGE 2

ZWEMBAD HOOGLAND: LOCATIES IN VERGELIJKING - BEOORDELING PER ASPECT

	Vergelijking / Locaties	1. Korfbalvereniging MIA, Schothorsterlaan	2. Tenniscomplex TC Hoogland, Sportlaan	3A. Parkeerplaats, Sportlaan (parkeren onder zwembad)	3B. Parkeerplaats, Sportlaan (apart parkeergebouw)	4. Voormalig pand Formido, Hamseweg
Stedenbouw en landschap	Eigendom	gemeente	TC Hoogland	gemeente	gemeente	Schoonderbeek
	Stedenbouw	kansrijk	zeer kansrijk	zeer ongewenst	zeer ongewenst	zeer ongewenst
	Landschap	zeer ongewenst	kansrijk	ongewenst	ongewenst	ongewenst
Ecologie	Verwachte huidige natuurwaarde (soorten en habitats)	zeer ongewenst	zeer kansrijk	ongewenst	ongewenst	zeer kansrijk
	Impact op stads- en buurtgroen en samenhang groen	zeer ongewenst	zeer kansrijk	ongewenst	ongewenst	zeer kansrijk
	Kansen voor vergroening op maaiveld/groencompensatie	ongewenst	kansrijk	ongewenst	ongewenst	ongewenst
Sport en bewegen	Kwaliteit sportaccommodatieaanbod	zeer kansrijk	ongewenst	kansrijk	kansrijk	ongewenst
	Multifunctionaliteit	zeer kansrijk	ongewenst	kansrijk	kansrijk	kansrijk
	Verschuivingen voorzieningen	zeer kansrijk	zeer ongewenst	zeer kansrijk	zeer kansrijk	ongewenst
Verkeer en financiën	Parkeren	kansrijk	kansrijk	ongewenst	kansrijk	ongewenst
	Ontsluiting	kansrijk	kansrijk	kansrijk	zeer kansrijk	zeer kansrijk
	Planeconomie / financiën	Grondexploitatie 2,5 Opstalexploitatie 22,3 Overig/verplaatsing 1,9 Totaal incl. BTW 26,7 BTW 4,2 Totaal excl. BTW 22,5	Grondexploitatie 6,1 Opstalexploitatie 22,3 Overig/verplaatsing 2,4 Totaal incl. BTW 30,8 BTW 4,8 Totaal excl. BTW 26,0	Grondexploitatie 1,9 Opstalexploitatie 40,7 Overig/verplaatsing 42,6 Totaal incl. BTW 85,2 BTW 7,3 Totaal excl. BTW 77,9	Grondexploitatie 1,9 Opstalexploitatie 28,4 Overig/verplaatsing 30,3 Totaal incl. BTW 50,6 BTW 5,1 Totaal excl. BTW 45,5	Grondexploitatie 6,6 Opstalexploitatie 34,6 Overig/verplaatsing 41,2 Totaal incl. BTW 82,4 BTW 7,0 Totaal excl. BTW 75,4
Kanttekeningen / vervolgeffecten	Planning opening nieuw zwembad	4 jaar	8 jaar	4 jaar	4 jaar	6 jaar
	Kosten instandhouding huidig zwembad Hoogland	middelhoog	zeer hoog	middelhoog	middelhoog	hoog
	Effect verplaatsing sportfuncties	MIA kan op huidige locatie blijven (verschuiven op locatie)	TCH (tennis) en mogelijk MIA (korfbal) een andere locatie	Geen verschuiving sportfuncties	Geen verschuiving sportfuncties	Geen verschuiving sportfuncties
	Bestemming oude locatie zwembad	woningbouw	woningbouw	woningbouw	parkeren	woningbouw