



VERENIGING
DORPSBELANGEN
HOOGLAND

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
der Gemeente Amersfoort
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Hoogland, 1 augustus 2023

Betreft: bezwaar tegen de voorgenomen ruil/verkoop van landbouwgrond ten behoeve van een Islamitische begraafplaats (kenmerk: VDH/C/2023-2)

Geacht College,

De Vereniging Dorpsbelangen Hoogland heeft met verbazing kennisgenomen van de voorgenomen grondruil en verkoop van gronden in Hoogland-West door de Gemeente.

Puntsgewijs volgt onderstaand onze bezwaren.

1. De VDH vindt het zeer opmerkelijk dat volgens uw college de locatie voor deze begraafplaats met rouwcentrum in Hoogland-West kan komen. In het coalitieakkoord (pagina 20) staat dat in Hoogland-West 'om het groen te beschermen' niet gebouwd mag worden. De keuze voor deze locatie gaat dus in tegen uw eigen akkoord. Of betekent dit dat u nú vindt dat er toch wel wat gebouwd mag worden in Hoogland-West? Zijn deze kavels in uw optiek geen waardevol groen? Geeft dat de mogelijkheid tot huizenbouw in Hoogland-West of het bouwen van het Zwembad Hoogland? Als u oprecht vindt dat Hoogland-West een waardevol groen gebied moet blijven dan trekt u uw voorgenomen besluit in.
2. We hebben begrepen dat een deel van het bedoelde terrein gepacht wordt door een familie die bedoelde grond al meer dan 80 jaar in pacht heeft. Zij zouden per 2026 het terrein waarop zij hun bedrijf uitoefenen niet meer kunnen pachten. Ook een tweede pachter die zijn bedrijfsvoering op de bedoelde grond heeft gebaseerd komt hierdoor in de problemen. De VDH vindt dat de gemeente met deze inwoners onfatsoenlijk omgaat.
3. Dan het tijdstip van bekendmaking vinden wij meer dan onfatsoenlijk en is in strijd met de principes van goed bestuur. Net wanneer de vakantie begint, de Raad op reces is, ambtenaren vrijwel onbereikbaar zijn en de belanghebbenden op vakantie gaan, publiceert u dit op 17 juli jl. in het desbetreffende gemeenteblad 2023,303571. Hiermee ontnemt u belanghebbende de kans om op tijd en adequaat te reageren.



VERENIGING
DORPSBELANGEN
HOOGLAND

4. Voorts vindt de VDH de ruil met het College van de malen op het Hoogland buiten proportioneel. Hoe is het aan de samenleving te verkopen dat de gemeente ca. 150.000 m² ruilt tegen ca. 40.000 m².
5. De VDH is van mening dat de gemeente bij de voorgenomen verkoop juridische fouten gaat maken. Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad namelijk bepaald dat alle potentiële kopers een eerlijke en gelijke kans dienen te hebben om een onroerende zaak te kopen (Het Didam Arrest). Zo dient de overheid informatie te verstrekken over de beschikbaarheid van de onroerende zaak, over de selectieprocedure, over het tijdschema en over de toe te passen selectiecriteria. Door deze informatie voorafgaand bekend te maken zullen alle belangstellenden een gelijke kans hebben. Dat is in de huidige situatie niet het geval. De omwonenden hebben wel een brief ontvangen, maar daarin werd niet de mogelijke procedure uitgelegd.
6. Tenslotte is er - voor zover ons bekend – geen sprake geweest van enige participatie van belanghebbenden in deze zaak. De omwonenden hebben weliswaar een brief gehad waarin een voorgenomen besluit vermeld werd, echter er is geen inspraakavond geweest. Hiermee handelt u tegen uw eigen participatieafspraken in.

U zult begrijpen dat wij zeer teleurgesteld zijn over uw handelswijze. Op geen enkele wijze is de VDH geïnformeerd over de voorgenomen grondruil. De gemeente heeft transparant zijn altijd hoog in het vaandel staan, ook hiervan is niets gebleken.

Uw berichten zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Vereniging Dorpsbelangen Hoogland

Yvonne P. van Norden (voorzitter)

cc leden VDH