



De Tafel van Hoogland van 4 november 2021

Inleiding

Op donderdag 4 november heeft de VDH een Zoom-bijeenkomst gehouden die de fysieke bijeenkomst 'Tafel van Hoogland' moest vervangen.

De 'Tafel van Hoogland' is een bijeenkomst waar drie thema's aan de orde komen: Verkeer, Welzijn en Ruimtelijke Ordening en Wonen'. Voor elk thema was ca. 20 minuten gereserveerd. Tijdens de bijeenkomst konden alle deelnemers meepraten over alle thema's. Er waren ongeveer 30 deelnemers aanwezig.

Welzijn

Hooglandse Maatjes

Marion van Hees geeft een update over de Hooglandse Maatjes. Er zijn twee dames gevonden (ex-Buurtzorg) die de Hooglandse Maatjes willen continueren zodat de huidige bestuursleden een stapje terug kunnen doen.

Zwembad Hoogland: renoveren of nieuwbouw en locatie

De gemeente Amersfoort heeft een bureau de opdracht gegeven om naar de status van het zwembad in Hoogland te kijken. Het rapport geeft drie mogelijkheden: renovatie, renovatie met uitbreiding of nieuwbouw. De deelnemers waren het over eens dat nieuwbouw de beste oplossing is. Van belang is dan de locatie: in of in de zeer directe nabijheid van Hoogland.

Allereerst werd er aandacht gevraagd voor toegankelijkheid en diversiteit. Hoogland heeft een fijn zwembad dat druk wordt bezocht, maar dat moet wel voor mensen met een beperking toegankelijk zijn. Onder meer pleit men voor Invalideparkeerplaatsen dichterbij het zwembad.

Locaties

Vervolgens ontstaat er een levendige discussie over een mogelijke locatie.

Een opsomming:

Hoogland-West.

Verplaats het zwembad niet naar Hoogland-west omwille van kinderen en ouderen.

Huidige locatie sporthal Bieshaar.

Er zijn wellicht mogelijkheden om het zwembad in De Bieshaar neer te zetten in combinatie met een nieuwe sporthal. Bezwaar: een dergelijke accommodatie in een woonwijk, waar ook het winkelcentrum is, is niet wenselijk.

Locatie Altis

Een combinatie met Altis (atletiek) en MIA (korfbal) is ook mogelijk. Het is een bekend gegeven dat Altis en Mia en fysio Hoogland, wellicht samen met sportschool Be Fit gezamenlijk een nieuwe accommodatie wensen. Een zwembad toevoegen zou in allerlei opzichten een win-win situatie vormen. Parkeergelegenheid is er voldoende.

Andere mogelijke locaties

De huidige plek (min of meer) in combinatie met nieuwe sportzaal (de huidige gymzaal is aan eind) of Park Schothorst (Amfors terrein), maar ook het weiland van boer Kok.

Het terrein naast het voetbalterrein en richting manege wordt minder geschikt geacht.



Ruimtelijke ordening

Inleiding:

In Hoogland is een tekort aan woningen. Vooral is er behoefte aan starterswoningen, seniorenwoningen en huren in het middensegment. We zien ook dat er nauwelijks mogelijkheden zijn om te bouwen. Bouwen kan pas als er iets anders voor wijkt of er moet gekozen worden voor bouwen in het groen. De Omgevingswet gaat in op 1 januari 2022 en biedt veel meer mogelijkheden voor participatie, is zelfs verplicht. Besluitvorming is straks sneller dan in het verleden met bestemmingsplanprocedures.

Tijdens de bijeenkomst passeren een aantal locaties de revue

Het bouwen aan de Hamseweg/Maatweg is omstreden in Hoogland. Toch zien een aantal deelnemers daar wel mogelijkheden. Door een strook van 400 meter groen te houden blijft de verbinding tussen park Schothorst en Coelhorst intact. Dan is er een aantal ha. 'in de punt Maatweg/Hamseweg' waar gebouwd kan worden. Advies aan de VDH: ga met de eigenaar /projectontwikkelaar praten om een plan op te stellen en ga daarmee naar de gemeente. Natuurlijk kwamen er ook geluiden uit de bijeenkomst om daar niet te bouwen.

Onderwerp van gesprek zijn verder de locatie Formido, de sportvelden, Hoogland-west.

In Hoogland geldt dat langs de Hamseweg en de Zevenhuizerstraat de bouwhoogte beperkt moet blijven tot twee woonlagen en een kap. Dit vanwege het behoud van het dorpse karakter van Hoogland. Maar elders in Hoogland zou wel hoger gebouwd kunnen worden. Zo zou er aan de Kerklaan aan de kant van de oude Rabobank een extra laag de locatie beter ontwikkelbaar kunnen maken en kunnen er meer woningen beschikbaar komen, bijv. voor ouderen. Als aan de Kerklaan ontwikkelingen gaan komen is het een idee om meer ruimte te scheppen voor het kruispunt Bieshaarlaan/Zevenhuizerstraat en Kerklaan. Wellicht dat er dan ruimte voor een rotonde is.

Vragen uit de bijeenkomst:

Is een locatie in Hoogland voorhanden om zogenaamde tiny-houses te bouwen?

Wat is de toekomst van de Martinuskerk? Op termijn zullen nieuwe gebruikers moeten worden aangetrokken. Ook is een interne verbouwing tot appartementen misschien een optie?

Verkeer

Hans van Westerlaak gaf in enkele inleidende zinnen aan welke onderwerpen afgelopen jaar bij de verkeerscommissie aan de orde zijn geweest zoals 50 of 30 km/u op de Zevenhuizerstraat en 80 of 60 km/u op de Bunschoterstraat. Daarbij moet bedacht worden dat de Provincie op haar wegen maximale snelheden van 60 of 80 of 100 hanteert, maar dat op gemeentelijk wegen 30, 50 of 70 gehanteerd wordt. Een snelheid van 70 km/u op de Bunschoterstraat analoog aan de (gemeentelijke) rondweg is dus geen optie.

Koos Dirksen meldt dat hij een burgerinitiatief gestart heeft met steun van 100 huishoudens in de directe nabijheid van de N199 onder de naam "Bunschoterstraat leefbaar: Bunschoterstraat 60". Dit initiatief heeft als doel om de snelheid op de Bunschoterstraat te verlagen van 80 naar 60 km/h om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. De weginrichting moet aangepast worden om minder uit te nodigen tot hard rijden, terwijl voldoende capaciteit behouden wordt om vastlopen en daarmee problemen met sluiptverkeer elders (bijvoorbeeld Zevenhuizerstraat) te voorkomen.

Sinds eind vorig jaar studeert de provincie Utrecht op de ontwikkeling van haar visie voor de provinciale wegen. De tussenresultaten zijn begin juli gepresenteerd waaruit blijkt dat het aanzienlijk drukker gaat worden, vooral als de maximumsnelheid 80 blijft. De provincie ziet leefbaarheid voor de Bunschoterstraat niet als knelpunt en aanpassing naar 60 lijkt vooralsnog erg onwaarschijnlijk. Er wordt veel meer waarde gehecht aan reistijd dan aan leefbaarheid. Het resultaat van deze studie wordt begin 2021 aan de politiek (Provinciale Staten) voorgelegd. De contacten tussen provincie Utrecht en gemeente Amersfoort lijken over dit onderwerp erg beperkt te zijn. Een voor de hand liggende oplossing om de N199 over te dragen van provincie naar gemeente stuit op een financieel probleem. De vergadering is van mening dat alle verkeersbewegingen in en rondom Hoogland in samenhang beschouwd moeten worden en het liefst in een gevalideerd verkeersmodel. Er wordt opgemerkt dat het ook beter zou zijn als de ventwegen met landbouwverkeer direct op de Maatweg en niet op de N199 aangesloten zouden worden. De gemeente en de provincie hebben wel een gezamenlijk plan over de uitvoering van een snelfietsroute van Amersfoort via de Maatweg naar Bunschoten. Misschien dat daarbij "win-winsituaties" mogelijk zijn.

Het bestuur van de VDH heeft op 15 november a.s. een afspraak met de wijkwethouder Tigelaar en de gebiedsmanager waar bovenstaande onderwerpen aan de orde zullen komen.

Bert Peek geeft aan dat hij op basis van voortschrijdend inzicht - die nationaal en internationaal gedeeld worden - van mening is dat het wijs zou zijn om niet vast te houden aan de 50 km op de Zevenhuizerstraat omdat het project zo gestart is. Wim van de Kletersteeg deelt mee dat de ondernemersvereniging, in een vergadering met raadsleden die voor de motie 30 km/h op de Zevenhuizerstraat gestemd hebben, nog eens alle argumenten toegelicht heeft. De verwachting is dat medio december in een tweede ronde het besluit over de motie 'Regeren met 30km is vooruitzien ook in Hoogland' heroverwogen zou kunnen worden. Of nu gekozen wordt voor 50 km/u of voor 30 km/u, de veiligheid dient voorop te staan.