

Dorpsvisie Hoogland 2012-2030



INHOUD BLAD

1	INLEIDING	2
1.1	Vereniging Dorpsbelangen Hoogland	2
1.2	Aanleiding en doel visievorming	2
1.3	Totstandkoming visie	3
2	HOOGLAND ANNO 2012	5
3	VISIE HOOGLAND 2030	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Leefbaarheid, sociale samenhang	6
3.3	Verkeer	7
3.4	Wonen, Ruimtelijke ordening	8
3.5	Winkels en economie	10
3.6	Monumenten	10
3.7	Hoogland-West	11
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES	12
Bijlage 1	de vragenlijst	
Bijlage 2	resultaten enquête	

1 INLEIDING

1.1 Vereniging Dorpsbelangen Hoogland

De Vereniging Dorpsbelangen Hoogland (VDH) is in 1984 opgericht met als doel de eigen identiteit van het dorp in stand te houden en het woon- en leefklimaat te verbeteren met aandacht voor het milieu en de ruimtelijke ordening in en rond Hoogland. De VDH ondersteunt activiteiten van (groepen) burgers die ditzelfde doel nastreven en werkt nauw samen met verenigingen en organisaties die zich inzetten voor een leefbaar Hoogland.

De VDH is geen politieke partij maar zet zich in voor het behoud van het dorpse karakter van Hoogland.

Om de inzet van de VDH voor Hoogland effectief te laten zijn is de ontwikkeling van de dorpsvisie Hoogland 2012-2030 in gang gezet. De vraagstelling was: "hoe ziet de Hooglander de toekomst (met 2030 als verre horizon) van zijn of haar dorp".

1.2 Aanleiding en doel visievorming

In de afgelopen jaren werd aan bestuursleden van de VDH steeds vaker gevraagd om te participeren in werk- en projectgroepen. Veelal ging het hier om bouwprojecten die een directe impact hadden op de woonomgeving van Hooglanders.

Gezien de doelstelling van de VDH namen bestuursleden steeds deel met als referentiekader het Hooglandse belang of het dorpse karakter van Hoogland.

Maar wat is nu eigenlijk dit 'Hooglandse belang'? Dit werd dan geformuleerd in overleg met direct belanghebbenden of omwonenden en in de context van een op dat moment aan de orde zijnde situatie.

Hoogland telt circa 10.000 inwoners (ca. 4.100 gezinnen). De VDH wil werken aan datgene wat zijn leden, c.q. de Hooglanders belangrijk vinden. Daarnaast vinden het wij het ook belangrijk om namens zoveel mogelijk Hooglanders te spreken. Immers, zo is ons draagvlak groter en kunnen wij onze invloed aanwenden voor die zaken die door onze leden van wezenlijk belang worden geacht.

De stedelijke en maatschappelijke ontwikkelingen gaan steeds sneller, ook in het dorp Hoogland, als onderdeel van de gemeente Amersfoort.

Als bestuur van de VDH hebben wij van onze leden de opdracht gekregen om het dorpse, Hooglandse karakter zo goed mogelijk in stand te houden en waar mogelijk te bevorderen. Om dit goed te kunnen doen is het noodzakelijk dat wij met onze leden overeenstemming bereiken over wat nu dat Hooglandse belang is en hoe we hier nu en in de toekomst aan kunnen werken.

Vervolgens kan er jaarlijks gesproken worden over de bereikte resultaten in het afgelopen jaar en de nieuwe doelen voor de komende jaren.

Een ander aspect is dat de gemeente Amersfoort bezig is met het formuleren van een visie op de toekomst van de stad. De uitkomsten hiervan zullen voor de gemeente

Amersfoort een leidraad vormen voor de politieke beslissingen voor de stad in het algemeen en Hoogland als dorp en onderdeel daarvan.

De VDH neemt deel aan de ontwikkeling van deze stadsvisie 'Amersfoort 2030' via een tweetal participatiegroepen. We streven ernaar om de mening van Hooglanders mee te nemen om zo datgene wat Hoogland zijn dorpse karakter geeft te behouden en zo mogelijk te verbeteren.

Een samen met de leden opgestelde dorpsvisie voor Hoogland geeft richting aan de werkzaamheden van het bestuur. Maar die visie heeft ook als doel om de betrokkenheid van de leden te stimuleren en een bijdrage te leveren aan de sociale samenhang in Hoogland.

1.3 Totstandkoming visie

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van de VDH in mei 2010 was de noodzaak van een dorpsvisie onderwerp van gesprek. Op basis van een door het bestuur verzorgde presentatie, hebben de leden opdracht gegeven om een dorpsvisie op te stellen.

Allereerst heeft het bestuur zijn gedachten laten gaan over wat nu het dorpse karakter van Hoogland bepaald. Belangrijke begrippen zijn dan leven, wonen en werken en de manier waarop wij met elkaar omgaan (cultuur). Een ander belangrijk punt was dat zoveel mogelijk Hooglanders hun mening moesten kunnen geven. Besloten is om gebruik te maken van een enquête. Om te zorgen dat de resultaten ook wetenschappelijk verantwoord zouden zijn, heeft het bestuur de ondersteuning gevraagd van de Hogeschool Utrecht (HU), in de persoon van mevrouw drs. Van Amstel-Kuiper en de heer Neus van het lectoraat Marketing, Marktonderzoek en Innovatie.

Op basis van een groot aantal documenten uit heden en verleden en met de informatie vanuit het bestuur is door de HU een gespreksleidraad opgesteld met vragen over het dorpse karakter van Hoogland. Met deze leidraad als basis zijn er interviews gehouden met een brede vertegenwoordiging vanuit de Hooglandse bevolking.

Deelnemers waren onder andere vertegenwoordigers van het Historisch Genootschap, Jong Hoogland, De Ondernemersvereniging, Senioren, Dorpsfeestorganisatie, Carnavalsverenigingen, scholen, ouders met kinderen, boeren, etc.

In open gesprekken zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest:

- Leefbaarheid, sociale samenhang
- Verkeer en vervoer
- Wonen en ruimtelijke ordening
- Winkels en economie
- Monumenten
- Hoogland-West

De informatie die uit de gesprekken met deze vertegenwoordigers is verkregen, is door de Hogeschool vertaald naar een enquête die tot doel had de uitspraken uit de eerdere gesprekken te toetsen bij de inwoners van Hoogland.

Om een zo groot mogelijk draagvlak binnen de Hooglandse bevolking te realiseren zijn ook niet-leden in de gelegenheid gesteld om de enquête in te vullen.

Totaal hebben er 408 mensen gereageerd, een respons van meer dan 10% gezien de 4000 verspreide formulieren. Deze respons was ruim voldoende om tot onderbouwde uitspraken te komen.

De door respondenten belangrijk geachte onderwerpen zijn in dit visiedocument opgenomen als aandachtspunten waaraan het bestuur de komende jaren gaat werken. Het bestuur van de VDH toetste deze opdracht bij de leden in de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van 2012 en legt daarna jaarlijks verantwoording af over de bereikte resultaten en de voortgang.

De onderzoeksopdracht aan de HU is als volgt omschreven:

‘ Hoe denkt de bevolking van Hoogland over haar dorp met betrekking tot de huidige situatie, de richting van de gewenste ontwikkelingen en de belangenafweging in de toekomst van Hoogland over de onderwerpen **verkeer, wonen en werken, leefbaarheid, vrije tijd en recreatie, natuur, historie, cultuur en duurzaamheid**.

Het onderzoek vond plaats in de periode van december 2010 tot en met mei 2011.

In de Algemene Ledenvergadering van 1 juni 2011 zijn de eerste resultaten aan de leden gepresenteerd.

In de daaropvolgende periode zijn deze resultaten besproken met de eerder geïnterviewde vertegenwoordigers en heeft een aanvullend gesprek plaats gehad met vertegenwoordigers van Jong Hoogland. Dit laatste omdat bij nadere beschouwing van de antwoorden bleek dat er weinig Hooglanders in de leeftijdscategorie tot 25 jaar hadden gereageerd en het bestuur hun mening ook wilde meenemen in de visie op de toekomst van Hoogland.

Het resultaat van deze gesprekken heeft, samen met de uitkomsten van de enquête, extra materiaal opgeleverd voor een aantal uitspraken in dit visiedocument. De globale resultaten van de enquête vindt u in de bijlage van dit document.

Het bestuur van de Vereniging Dorpsbelangen stelt de doelen uit dit document centraal bij de uitvoering van zijn taken en zal de voortgang hiervan jaarlijks bespreken met de leden.

Bij de voorbereiding en totstandkoming van dit rapport hebben wij dankbaar gebruik gemaakt van de kennis en inzet van dhr. B. Veenstra, lid van onze vereniging.

Het bestuur van de Vereniging Dorpsbelangen Hoogland

2 HOOGLAND ANNO 2012

Hoogland is een relatief klein, enigszins verstedelijkt dorp dat zich vlakbij de middelgrote stad Amersfoort bevindt. Een prachtig dorp om in te wonen/leven, landelijke en stedelijke genoegens dicht bij de hand.

Hooglandse karakteristieken zijn:

A. Een gevarieerde samenvoeging van verschillende buurten en straten: 'oude' Langenoord, De Bieshaar, Pastoor Pieckweg-Noord, De Bik, Komhoek, Ambachtenbuurt en natuurlijk Hoogland-West/Coelhorst en het nog dunner bevolkte Zeldert. Speciaal te noemen is nog het voetbalterrein en het aangrenzende Stadspark Schothorst.

B. Een hoofdinfrastructuur die gevormd en/of begrensd wordt door de Zevenhuizerstraat, de Hamseweg, de Bunschoterstraat en de Engweg/Molenweg. De Koop, de Bieshaarlaan, de Ambachtlaan zijn wijkontsluitingswegen te noemen en de Van Boetzelaarlaan en Rondweg Noord hoofdontsluitingen. Busroutes van de gemeente Amersfoort voeren door (lijn 2) of langs (lijn 3) Hoogland. Alle drie treinstations Amersfoort Centraal, Schothorst en Vathorst zijn vanuit Hoogland redelijk bereikbaar per auto of fiets.

C. Een zestal goed toegankelijke lagere scholen voor de meeste kinderen in Hoogland. Een activiteitscentrum De Neng voor alle leeftijden, twee kerken, een bibliotheek, een zwembad, een voetbalvereniging, een volleybalvereniging, een atletiekvereniging, tennis, turnen, tafeltennis, badminton, paardensport, een 4-tal restaurants, een 5-tal cafés en een gevarieerde middenstand van winkels en diensten. Verder heeft Hoogland een aantal huisartsenpraktijken, een apotheek, enkele fysiotherapeuten en een sportschool. Het ziekenhuis dat gebouwd wordt valt weliswaar binnen de Hooglandse grenzen, maar is een bovenstedelijke voorziening.

Uit de resultaten van het onderzoek en nader overleg met de belangengroepen blijkt dat de inwoners "Hoogland als hun dorp ervaren en zich er thuis voelen". Het dorpse karakter en het verenigingsleven worden als bepalend ervaren voor de eigen identiteit van het dorp. Een meerderheid ervaart Hoogland **niet meer** als "landelijk en groen", maar nog wel landelijk gelegen. Van de bewoners voelt 99% zich veilig in Hoogland, maar meer dan de helft ervaart toch enige vorm van overlast.

3 VISIE HOOGLAND 2012-2030

3.1 Algemeen

In de periode van 2010 tot 2012 heeft het bestuur van de VDH op basis van onderzoeksgegevens en gesprekken met diverse Hooglanders een voorstel gedaan voor speerpunten voor de komende jaren. Afgestemd op de voornemens van Amersfoort is gekozen voor een horizon tot 2030. Op basis van de onderzoeksresultaten en de nadere gesprekken zijn de volgende zorgen van de Hooglanders over hun dorp naar voren gekomen:

- De verkeersdrukte op de Hamseweg en de Zevenhuizerstraat.
- Het dorpse karakter van Hoogland zou door de gemeente beter beschermd moeten worden.
- Hoogland wordt steeds minder een dorp.
- De bebouwing mag niet hoger zijn dan 3 lagen (= 2 verdiepingen en een kap).
- Er wordt teveel gebouwd in Hoogland-West.
- De grootschalige bedrijvigheid zou geweerd moeten worden.
- Er is geen bankloket meer in Hoogland.
- Originele historische boerderijen moeten blijven bestaan.
- De gemeente moet de dorpsbepalende kerken St. Martinus en de Inham beschermen.
- Er is geen verzorgingshuis voor senioren in Hoogland.
- Er zijn onvoldoende senioren- en starters woningen in zowel koop- als huurwoningen.
- Hoogland-West is te druk.
- Te weinig groen in het dorp in de vorm van laanbomen en heggen.

3.2 Leefbaarheid, sociale samenhang

De sociale samenhang binnen Hoogland is van oudsher groot. Mensen kennen elkaar en zijn in het algemeen bereid elkaar te helpen. De vraag is wat er nodig is om de sociale samenhang te behouden. Door alle partijen is aangegeven dat het verenigingsleven en activiteiten als carnaval en het dorpsfeest belangrijke pijlers zijn voor de sociale samenhang. Ook wordt het overige culturele aanbod positief gewaardeerd zij het dat de jeugd tot 16 jaar graag meer activiteiten in De Neng zou willen. Ook een 'echt leuke speeltuin' wordt als wens genoemd.

N.B. Inmiddels is bekend dat er in Hoogland forse overlast bestaat c.q. problemen zijn geweest met een aantal jongeren in deze leeftijdscategorie. Samen met de bewoners uit de wijk rondom de Engweg is de VDH in gesprek met de gemeente om een eind aan de overlast te maken. Vooralsnog kan niet gesteld worden dat dit probleem is opgelost. Samen met de bewoners zullen wij in gesprek blijven over blijvende oplossingen.

Er is een ruim aanbod van zowel bijzonder als openbaar basisonderwijs. Dit geldt ook voor buitenschoolse opvang en kinderdagverblijven.

De plaatsen voor buitenschoolse opvang zijn ook per auto goed bereikbaar en hebben voldoende parkeermogelijkheden. Dit geldt niet voor kinderopvangvoorzieningen. Het valt op dat kinderopvangvoorzieningen zijn gehuisvest in panden die eerder hebben leeg gestaan en een andere bestemming hadden. De VDH pleit voor een gerichte aanpak met aandacht voor de bereikbaarheid en sturing op gedragsaspecten (niet je auto zo maar neerzetten etc.) en zal dit inbrengen in de gesprekken rondom de actualisering van het bestemmingsplan Hoogland in 2012. Na goedkeuring geldt het nieuwe bestemmingsplan tot 2022.

De medische voorzieningen zijn op een behoorlijk niveau. Gezien de vergrijzing moet dit minimaal zo blijven. Er is een trend naar centralisatie (samenwerking meerdere huisartsen en toevoegen verschillende medische functies aan de praktijk). Dit juichen wij toe.

Over de culturele voorzieningen is men over het algemeen tevreden. Ongeveer een kwart van de respondenten zou meer activiteiten willen (buiten de grote activiteiten als carnaval, dorpsfeest, etc.) Echter, gezien de financiële situatie in 2012 en de eerstkomende jaren lijkt dit financieel beperkt haalbaar en betaalbaar te zijn. Deze wens zal wel worden meegenomen waar dit mogelijk is. Wel signaleert het bestuur dat er in het verleden klachten zijn geweest over geluidsoverlast. De VDH probeert in overleg met alle betrokkenen tot goede afspraken te komen.

Hoogland heeft een bloeiend verenigingsleven. Hier zijn o.a. diverse sportvoorzieningen voor nodig. Tot op heden lukt het om deze in stand te houden. Feit is dat de sportvoorzieningen anno 2012 behoorlijk gedateerd zijn en dat bijvoorbeeld de voetbalvereniging door ruimtegebrek al met een wachtlijst moet werken. Voor dit moment (2012) heeft men sluitende afspraken kunnen maken over de komst van kunstgrasvelden. Voor de toekomst zullen de sportvoorzieningen een aandachtspunt blijven.

3.3 Verkeer

Hoogland ligt geografisch tegen de noord- westkant van Amersfoort aan en wordt begrensd door de uitvalsroute N199 – Bunschoterstraat, een provinciale weg. Oostelijk van Hoogland liggen de woonwijken Schothorst, Zielhorst en Kattenbroek. Aan de noordzijde vindt men Nieuwland en aan de zuidzijde Schothorst-Zuid. Hoogland kenmerkt zich door de aanwezigheid van twee doorgaande wegen (Zevenhuizerstraat en Hamseweg), die in het verleden de streekfunctie hadden zoals nu de Bunschoterstraat. Gezien ook de ligging van de winkelcentra in Hoogland aan deze beide doorgaande wegen kunnen ze beschouwd worden als hoofdontsluitingswegen, de hoofdaders van het dorp. De verkeerstellingen op beide wegen laten over de jaren het volgende beeld zien:

Straat	Jaar	Motorvoertuigen/dag	Jaar	Motorvoertuigen/dag
Hamseweg	1994	5000	2007	6500
Zevenhuizerstraat	1994	6000	2007	15000

(Cijfers ontleend aan verkeerstellingen 2007 gemeente Amersfoort)

Het aantal voertuigen is substantieel meer dan het aantal auto's uit de woonwijken zelf. Hoogland telt 4060 woningen/ 4090 huishoudens. Het autobezit van de Hooglanders is ongeveer 119 auto's per 100 huishoudens, totaal 4831 auto's. (Cijfers ontleend aan Wijkwijzer 2009- 2010)

Verkeer zal een belangrijk gespreksonderwerp blijven in Hoogland. De Hooglanders maken zich vooral zorgen over de verkeersdruk op de Zevenhuizerstraat en de Hamseweg. Er wordt daar te hard gereden door automobilisten met onveilige situaties voor fietsers en voetgangers tot gevolg. Fietsers nemen de verkeersregels overigens niet altijd even serieus. Maar andersom is men optimistisch gestemd over mogelijke oplossingen voor dit probleem. De Hooglander zou wensen dat de verkeersproblemen over 15 jaar zijn opgelost. De verwachting is dat dit niet gaat lukken.

De gemiddelde Hooglander heeft ten aanzien van verkeer, vervoer en bereikbaarheid de volgende wensen voor de (nabije) toekomst:

- Een directe busverbinding met omliggende wijken;
- Verkeersluwe centra Kraailandhof en Hamseweg realiseren;
- Verkeersdruk/sluiptverkeer wegnemen van Zevenhuizerstraat en Hamseweg;
- Handhaving op te hard rijden;
- Toezien op veilig laden en lossen bij winkels en bedrijven;
- Blijvende aandacht voor bereikbaarheid.

Bijna alle respondenten vinden dat tijdens de spits de veiligheid van de Hamseweg en de Zevenhuizerstraat veel te wensen overlaat, voornamelijk voor fietsers en voetgangers. Enkele citaten over het verkeer: "Op de Hamseweg is het vaak druk en lastig met laden/lossen van vrachtauto's", "Binnen Hoogland is het verkeer dramatisch" en "In de spits is het voor fietsers zo onveilig, dat het een wonder is dat er nog geen ongeluk is gebeurd".

Over het openbaar vervoer is men tevreden. De bussen rijden vaak genoeg en de drie stations in Amersfoort zijn ook per fiets goed bereikbaar, in circa 15 minuten.

Onder voorzitterschap van het VDH-bestuurslid met de portefeuille verkeer, is er een tijdelijke werkgroep verkeer aan de slag geweest met het formuleren van wensen/eisen en oplossingsrichtingen voor de eerdergenoemde knelpunten. Deelnemers waren een aantal verenigingsleden en vertegenwoordigers van de ondernemers en scholen. Zij hebben gezamenlijk een aantal ideeën geformuleerd die door de VDH aan de wethouder verkeer en de provinciale gedeputeerde van verkeer zijn aangeboden. Het onderwerp verkeer en veiligheid zal de eerstkomende jaren een prominent agendapunt voor het bestuur blijven.

3.4 Wonen, Ruimtelijke ordening

In Hoogland wonen ruim 10.000 mensen die zijn gehuisvest in 4060 woningen/appartementen. Ruim 75% van de woningen is in eigendom van de

bewoners. Circa 85% van de woningen is grondgebonden (d.w.z. met tuin). De overige 15% zijn appartementen of woningen boven winkels. In Hoogland zijn weinig woningen voor senioren (zoals in Leo's Oord en Nieuw Weede) en ook sociale huur komt relatief weinig voor. Verder zijn de mogelijkheden voor zorgvoorzieningen voor ouderen te beperkt aanwezig.

De woningen in Hoogland in vergelijking met Amersfoort.

Hoogland	Hoogland	Amersfoort
Totaal aantal woningen	4.020	59.656
Waarvan koop	79,6 %	56,3 %
Waarvan sociale huur	13,7 %	33,1 %
Waarvan huur	6,6%	10,6 %

Cijfers ontleend aan de Wijkwijzer gemeente Amersfoort 2009 – 2010

Het deel sociale huurwoningen ten opzichte van het totale woningaanbod van Hoogland bedraagt 13,7%. Vergeleken met Amersfoort is het aandeel (sociale) huurwoningen van het totaal ca. 20%. De respondenten vinden dat er te weinig huurwoningen beschikbaar zijn. Dit onderwerp zal meegenomen worden bij de besprekingen van het bestemmingsplan. Daarnaast zal de gemeente worden gevraagd om bij nieuwbouwontwikkelingen rekening te houden met de gewenste toename van het aantal huurwoningen. De leden van de VDH verzoeken de gemeente om de woningbehoefte in Hoogland minimaal vierjaarlijks te monitoren en het woningbouwbeleid zo nodig bij te stellen. Bij besluiten tot inbreiding moet de behoefte aan huurwoningen wel worden meegenomen.

Het aantal inwoners in Hoogland bedroeg 10.408

Leeftijd	Percentage
0 - 4	4,8 %
5 - 19	21,5 %
20 - 34	12,8 %
35 - 49	23,6%
50 - 64	23,6%
65 - 79	11,2%
80+	2,4%

(Cijfers ontleend aan Wijkwijzer Hoogland 2009-2010 van gemeente Amersfoort)

Op jaarbasis verhuist gemiddeld 6% van de Hooglandse huishoudens, waarvan de helft binnen het dorp. Voor heel Amersfoort geldt een gemiddeld verhuispercentage van 8,5% per jaar. Hooglanders zijn dus relatief honkvast te noemen.

Hoogland heeft een kenmerkend "dorps" karakter dat behouden en zo mogelijk versterkt dient te worden. De kenmerkende bebouwingpatronen (lintbebouwing) langs Zevenhuizerstraat en Hamseweg moeten blijven bestaan.

Wat betreft woningbouw vindt een grote meerderheid van de Hooglanders dat er een maximale bouwhoogte moet gelden van 2 bouwlagen en een kap. En wat betreft een eventuele herontwikkeling van de Kerklaan moet het huidige dorps beeld in stand

blijven. Deze karakteristieke laan mag niet worden aangetast door massieve gebouwen.

Het is voor de sociale samenhang van groot belang dat de reguliere dorpsactiviteiten uitgevoerd kunnen blijven worden. Dit houdt in dat er ruimte blijft bestaan voor verenigingen en sportclubs. Hier en daar zal dit ten koste gaan van andere ontwikkelingen. Dit is de consequentie van de keuze voor het behoud van een dorps karakter.

Een ander aandachtspunt is de toenemende parkeerdruk op verschillende plekken in het dorp. Bij te verlenen bouwvergunningen moet als norm, parkeren op eigen terrein of ondergronds parkeren, worden gehanteerd. Zo kan een verdere toename van de al bestaande problemen worden voorkomen.

3.5 Winkels en economie

Hoogland kent een actieve middenstand die voornamelijk gecentreerd is op en rond de Kraailandhof en de Hamseweg. Op de Kraailandhof bevindt zich een gevarieerd aanbod met een grote supermarkt, een boekwinkel, een schoenenwinkel, een opticien, een drogisterij, een makelaardij, een bloemenwinkel, een speelgoedwinkel, twee kledingwinkels, een kapsalon en een snackbar. Langs de Hamseweg bevinden zich twee supermarkten, enkele horecagelegenheden, twee grote meubelzaken, een bouwmaterialenwinkel, een fietsenwinkel en enkele kleinere winkels. Langs de Zevenhuizerstraat bevindt zich verder nog verspreide middenstand zoals een garage met benzinepomp en met enige verdichting ter hoogte van de Kerklaan en de Berkenlaan.

Zowel Kraailandhof als Hamseweg worden door Hooglanders een centrumfunctie toegedicht. De economische vitaliteit van Hoogland vindt men goed, men waardeert de middenstand.

In het aanbod van winkels mist men vooral het bankloket, een slager, een groenteboer, een extra bakker en een winkel voor huishoudelijke artikelen. Voor de toekomst wil men vooral een vitaal winkelaanbod en in de centra mogelijkheden voor terrasjes, kroegjes en bijv. een muziektent. Grootschalige bedrijven als een benzinepomp en een bouwmaterialenwinkel zou men het liefste weren in de dorpskern. Meer kleinschalige bedrijvigheid is welkom.

Hoogland is een dorp met een relatief stabiel aanbod van middenstanders. Wel zal bij toekomstige ontwikkelingen rekening gehouden worden met de hierboven weergegeven wensen. Ook zullen de geuite wensen onder de aandacht van de ontwikkelaars en de gemeente worden gebracht.

3.6 Monumenten

In Hoogland staan 2 rijksmonumenten: op de Hoogerhorsterweg staat een oude hoeve en op de Coelhorsterweg bevindt zich kapel Coelhorst.

Op de gemeentelijke monumentenlijst staan 4 monumenten, namelijk de boerderij aan de Bosserdijk, de Hervormde Kerk aan de Hamseweg, de pastorie van de St. Martinuskerk en Leo's Oord 37-39.

De Hervormde Kerk aan de Hamseweg is een monument, maar de pastorie niet. Bij de St. Martinuskerk is de pastorie een monument, de kerk zelf niet, omdat deze stamt uit de wederopbouw van na de 2e Wereldoorlog. Voor het aanzien van Hoogland is het van groot belang om de kerken en de pastorieën te behouden.

Deze gebouwen verbeelden het specifieke Hooglands dorpskarakter. Maar er staan ook andere panden in Hoogland die historische betekenis hebben, zoals onder andere de historische boerderij aan De Bik. Ook deze gebouwen moeten behouden blijven. Gezien het specifieke karakter van Hoogland lijkt een ruimere interpretatie van het begrip historisch op zijn plaats. Het verdient aanbeveling dit onderwerp af te stemmen met de historische kring Hoogland

3.7 Hoogland-West

Hoogland-West is het groene gebied ten westen van Hoogland in de richting van Baarn. Dit rustieke en landelijke gebied is altijd een veelbesproken onderwerp in menig gesprek in en over Hoogland.

“Hoogland-West is veel te druk” zo komt uit de enquête naar voren. De meeste Hooglanders zijn de mening toegedaan dat Hoogland-West niet nog verder bebouwd moet worden en dit gebied zijn landelijke en recreatieve karakter moet behouden. Het groene gebied heeft een belangrijke recreatieve functie voor huidige bewoners van en om Hoogland en toekomstige generaties. Men vindt dat er ook aan het sluipverkeer in het buitengebied iets moet gebeuren.

Tegelijkertijd zijn er ook nog een aantal boeren die hun bedrijf uitoefenen. Zij rijden vaak met grote tractoren op de smalle wegen waardoor het voor langzaam verkeer onveiliger wordt. Gemotoriseerd verkeer gaat vaak niet goed samen met veilig wandelen, skeeleren, hardlopen en fietsen.

Vanuit de VDH wordt regulering van de verschillende verkeersstromen noodzakelijk geacht.

Daarom pleiten wij voor:

- Afsluiten van Hoogland-West in de spits tussen 07.00 – 09.00 en tussen 16.00 – 18.00 uur voor alle gemotoriseerd verkeer, behalve bestemmingsverkeer;
- Veilige paden voor wandelaars, skeelers, hardlopers en fietsen;
- Voldoende en veilige ruimte voor de bewoners van Hoogland-West;
- Kritischer omgaan met te verlenen bouwvergunningen.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES

De Vereniging Dorpsbelangen Hoogland is opgericht om het dorpse karakter van Hoogland te behouden en waar mogelijk te versterken.

In dit visiedocument is weergegeven hoe de Hooglanders aankijken tegen 'hun dorp', de actuele ontwikkelingen en wat hun wensen zijn voor de toekomst van Hoogland. In de Algemene Ledenvergadering van 30 mei 2012 is besloten dat het bestuur voor de eerstkomende jaren in ieder geval zijn aandacht op de volgende onderwerpen als zal richten:

- Het reguleren van de verkeersstromen en bevorderen van de verkeersveiligheid zowel in het dorp Hoogland als in Hoogland-West. Er is een werkgroep bezig geweest met een brede vertegenwoordiging vanuit de Hooglandse gemeenschap. De voorgestelde oplossingen zijn weergegeven in een rapportage die aan de wethouder verkeer van Amersfoort en de gedeputeerde van de provincie zijn aangeboden. De voortgang hiervan zal nauwlettend worden gevolgd.
- Voor Hoogland-West zal worden gepleit voor het afsluiten van dit gebied voor alle gemotoriseerd verkeer, behalve bestemmingsverkeer, tijdens de ochtend en avondspits. Daarnaast het reguleren en scheiden van recreatief en werkverkeer.
- Voor wat betreft te ontwikkelen bouwplannen. Het doel is om te werken aan een vergroting van het aandeel huurwoningen op het totale woningbestand. Met specifieke aandacht voor de positie van starters en senioren. Ook aandacht voor het vergroten van de mogelijkheden voor leeftijdsbestendige woningen en zorgvoorzieningen voor zorgbehoevende ouderen.
- Niet hoger bouwen dan 2 bouwlagen en een kap.
- Het behoud van de ecologische hoofdstructuur en het nadrukkelijker beperken van bebouwing in deze structuur.
- Het behoud van de historische boerderijen in Hoogland-West.
- Het moderniseren van sportvoorzieningen en zorgen voor voldoende beschikbaarheid.
- Het behoud van panden die bepalend zijn voor het dorpse karakter van Hoogland.
- Het verbeteren en herstellen van laanbomen en heggen.
- Aandacht voor het creëren van centrumfunctie bij nieuwe ontwikkelingen.
- Terugdringen van parkeren op en langs de openbare weg.

De voortgang van deze onderwerpen zal jaarlijks worden getoetst in de algemene ledenvergadering van de VDH. In overleg met de leden vindt bijstelling en/of aanvulling plaats.

Bijlage 1

De vragenlijst

Vragenlijst

- **1) Hoe lang woont u al in Hoogland?** (één antwoord mogelijk)
- Minder dan 5 jaar
 - Minder dan 15 jaar , maar langer dan 5 jaar
 - Langer dan 15 jaar, maar ik ben hier niet geboren en opgegroeid
 - Ik ben hier geboren en getogen en heb hier altijd gewoond
- **2) Mogen wij weten in welke leeftijdscategorie u thuishoort?** (één antwoord mogelijk)
- Jonger dan 18 jaar
 - Van 18 tot en met 25 jaar
 - Van 26 tot en met 49 jaar
 - Van 50 tot en met 69 jaar
 - Ouder dan 70 jaar

De volgende vragen gaan over het dorp Hoogland in het algemeen.

- **3) Welke omschrijving vindt u passen bij Hoogland?** (meerdere antwoorden mogelijk)
- Hoogland is mijn dorp; hier voel ik me thuis
 - Hoogland is landelijk en groen
 - Hoogland heeft een dorpskarakter
 - Hoogland heeft een verstedelijkt karakter
 - Hoogland is saai
 - Hoogland is vitaal als dorp en gemeenschap
 - Hoogland is rustig
 - Hoogland is te druk
 - Hoogland is een dorpse oase in de stad
- **4) Wat vindt u verder goed passen bij Hoogland?** (meerdere antwoorden mogelijk)
- Het verenigingsleven bepaalt de identiteit van het dorp
 - De sociale samenhang van Hoogland is groot en men helpt elkaar
 - Als nieuwe inwoner word je gemakkelijk geaccepteerd
 - In Hoogland hoor je er ook bij als je niet aan het verenigingsleven meedoet
- **5) Hoe sociaal veilig voelt u zich in Hoogland?** (één antwoord aankruisen)
- Ik voel mij veilig; er is geen overlast
 - Ik voel mij veilig, maar er is wel eens overlast
 - Ik voel mij nog wel veilig, maar er is regelmatig overlast
 - Ik voel ik mij niet meer veilig
- **6) Wat zijn de belangrijkste *verkeer* en *wonen* problemen van Hoogland?**
Geef aan **elk** onderwerp een cijfer tussen 1 (=minst belangrijk) en 10 (=belangrijkste)
- Het verkeer op de Hamseweg en de Zevenhuizerstraat
 - Er is geen directe busverbinding met omliggende wijken

- Hoogland-West is te druk
- Er is geen verzorginghuis voor senioren
- Er zijn onvoldoende seniorenwoningen
- Er zijn onvoldoende starterwoningen
- Er wordt teveel gebouwd in Hoogland
- Er wordt te hoog gebouwd in Hoogland
- Er wordt teveel gebouwd in Hoogland-West

➤ **7) Wat zijn de belangrijkste *sociale* en *winkel* problemen van Hoogland op het gebied van verkeer en wonen?**

Geef aan elk onderwerp een cijfer tussen 1 (=minst belangrijk) en 10 (=belangrijkste)

- Het wordt steeds minder een dorp
- Hoogland wordt minder veilig
- Hoogland wordt minder schoon
- De sociale samenhang wordt minder
- De overlast door jongeren
- Er is geen bankloket meer
- Er is geen medisch buurtcentrum

➤ **8) Hoe ziet u Hoogland het liefste?**

Geef aan elk onderwerp een cijfer tussen 1 (=minst belangrijk) en 10 (=belangrijkste)

- Meer groen in het dorp door meer heggen en laanbomen
- Er is voldoende groen in het dorp
- De gemeente moet kerken Martinus en De Inham beschermen
- Originele, historische boerderijen moeten blijven
- Grootschalige bedrijvigheid niet meer in het dorp
- De benzinepomp verhuizen naar buiten het dorp
- De bebouwing mag niet hoger dan 3 verdiepingen zijn
- De bebouwing mag hoger dan 3 verdiepingen zijn
- Er mogen meer projecten komen als de Loonwerkershof
- De gemeente moet het dorps karakter beter beschermen

➤ **9) Hoe ziet u Hoogland-West het liefst?**

Geef aan elk onderwerp een cijfer tussen 1 (=minst belangrijk) en 10 (=belangrijkste)

- Hoogland-West mag **niet** verder bebouwd worden
- Er moeten meer klompenpaden komen in Hoogland-West
- Hoogland-West moet vooral een agrarisch gebied blijven
- Hoogland-West met diverse bebouwing, niet alleen boerderijen.....
- Boerderijen worden niet vervangen door woningen
- Landgoed Coelhorst moet openbaar toegankelijk worden

Voor Hooglanders van 18 tot en met 25 jaar mening	goed	voldoende	matig	slecht	geen
Voor Hooglanders van 26 tot en met 49 jaar mening	goed	voldoende	matig	slecht	geen
Voor Hooglanders van 50 tot en met 69 jaar mening	goed	voldoende	matig	slecht	geen
Voor Hooglanders ouder dan 70 jaar mening	goed	voldoende	matig	slecht	geen

- **13) Wat is volgens u het centrum van Hoogland?** (*één antwoord aankruisen*)
- Er zijn twee centra: de Hamseweg en Kraailandhof
 - Kraailandhof is mijn centrum van Hoogland
 - Hamseweg is mijn centrum van Hoogland
 - Er is geen centrum Hoogland
 - Geen mening
- **14) Ik zie het centrum van Hoogland als...?** (*één antwoord aankruisen*)
- Kraailandhof met terrasjes, kroegjes en een muziektent op het plein
 - Kraailandhof
 - De Hamseweg
 - Het centrum is een verkeersluw ingerichte Hamseweg en Zevenhuizerstraat, zoals bijvoorbeeld in Hoevelaken en Voorthuizen
 - Geen centrum, dat is echt Hoogland
 - Geen mening
- **15) Welke winkels mist u in Hoogland?** (*meerdere antwoorden mogelijk*)
- Een ambachtelijke of biologische slager
 - Een groentewinkel
 - Een biologische winkel
 - Een bakker erbij
 - Een winkel met huishoudelijke artikelen
 - Een bankloket
 - Er zijn voldoende winkels

De volgende vragen gaan over het verkeer in Hoogland. Is er sprake van een verkeersprobleem? Hoe ervaart u de verkeerssituatie?

- **16) Welke knelpunten in het verkeer zijn er in Hoogland?** (*meerdere antwoorden mogelijk*)
- Zevenhuizerstraat en Hamseweg zijn te druk
 - Hoogland slibt dicht
 - Sluipverkeer uit andere wijken
 - Er wordt te hard gereden op Zevenhuizerstraat en Hamseweg

- Te weinig oversteekplaatsen op de Hamseweg
- Laden/lossen/bevoorrading van winkels/bedrijven op de doorgaande wegen
- Onveiligheid voor langzaam verkeer
- Geen mening

➤ **17) Welke knelpunten in het verkeer zijn er in Hoogland-West?** (meerdere antwoorden mogelijk)

- Onveiligheid voor fietsers en wandelaars
- Sluipverkeer om files op de A1 te omzeilen
- Er wordt te hard gereden
- Er zijn te weinig wandelpaden
- Geen mening

De volgende vragen gaan over de toekomst van Hoogland. Hoe verwacht u dat Hoogland er over 15 tot 20 jaar uitziet en hoe wilt u graag dat Hoogland er dan uitziet? Maar ook, als over Hoogland besloten wordt, waar moet de gemeente Amersfoort dan rekening mee houden?

➤ **18) Hoe DENKT u dat Hoogland zich over 15 tot 20 jaar ontwikkeld heeft?**

(meerdere antwoorden mogelijk)

- Het verenigingsleven en de sociale samenhang zijn behouden
- Hoogland is verder verstedelijkt en men groet en helpt elkaar minder
- Het verkeersprobleem met sluipverkeer en files is opgelost
- Het verkeersprobleem is nog net zo erg of erger als nu
- Hoogland-West is verder bebouwd en verstedelijkt
- Hoogland-West wordt niet verder bebouwd en blijft landelijk en recreatief
- De golfbaan is uitgebreid van 9 naar 18 holes

➤ **19) Hoe WILT u dat Hoogland zich over 15 tot 20 jaar ontwikkeld heeft?**

(meerdere antwoorden mogelijk)

- Het verenigingsleven en de sociale samenhang zijn behouden
- Hoogland is verder verstedelijkt en men groet en helpt elkaar minder
- Het verkeersprobleem met sluipverkeer en files is opgelost
- Het verkeersprobleem is nog net zo als nu
- Hoogland-West is verder bebouwd en verstedelijkt
- Hoogland-West is niet verder bebouwd en is nog altijd landelijk en recreatief
- De golfbaan is uitgebreid van 9 naar 18 holes
-

➤ **20) Als er besluiten worden genomen over de toekomst van Hoogland, dan vind ik dat...**

(een antwoord mogelijk)

- de mening van de inwoners van Hoogland het meeste moet meetellen
- er een goede evenwichtige belangenafweging moet zijn tussen de verschillende groepen zoals ondernemers, boeren, inwoners, projectontwikkelaars en overheid
- de mening van Hooglandse bedrijven, boeren en inwoners het meeste moeten meewegen
- geen mening

Heel hartelijk dank voor uw medewerking aan de enquête!
U kunt de enquête tot **15 april inleveren bij de Boni, Albert Heijn, Wijkcentrum De Neng of bij Primera Brundel. Opsturen mag ook: Vereniging Dorpsbelangen Hoogland, Pastorielaan 128, 3828 EV Hoogland.**

Bijlage 2

De resultaten van de enquête

