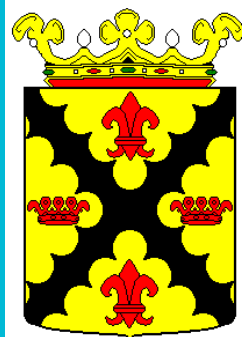


# Project Marktonderzoek voor de ontwikkeling van een dorpsvisie voor Hoogland



Presentatie  
Marktonderzoek Dorpsvisie  
Hoogland



# Het Marktonderzoek Hoogland



**In opdracht:** Vereniging Dorpsbelangen  
Hoogland

**Doelstelling:** Inzicht in hoe denkt de  
Hooglander over Hoogland  
→ Ontwikkelen Dorpsvisie

## **Methode:**

Fase 1 Oriëntatie, Desk research

**Fase 2 Kwalitatief onderzoek**

→ Diepte interviews

**Fase 3 Enquête Onderzoek**

# Hoe ervaren de Hooglandershun dorp?



n Hoogland is mijn dorp, ik voel mij er thuis  
**69 %**



n Hoogland heeft een dorps karakter  
**68 %**



n Hoogland is vitaal als dorpsgemeenschap  
**52%**

→ Nog maar **30%** vindt Hoogland  
landelijk en groen

# Hoe veilig voelt de Hooglander zich?



**99% van de inwoners  
voelt zich veilig in Hoogland.**

**Er is wel eens overlast (54%)**

**Er is regelmatig overlast (4%)**

# Wat zijn de belangrijkste problemen met verkeer en wonen van de Hooglanders ?

- **Het verkeer op de Hamseweg en de Zevenhuizerstraat** (3479 punten, maximum 4040 )
- **Er wordt teveel gebouwd in Hoogland-West** (2326 punten)
- **Er is geen verzorginghuis voor senioren** (2128 punten)
- **Hoogland-West is te druk** (2077 punten)
- **Er zijn onvoldoende senioren (huur) woningen** (2037 punten)

# Hoe ziet de Hooglander het dorp het liefst?



**De gemeente moet het dorpse karakter beter beschermen (3202 punten)**



**De bebouwing mag niet hoger dan 3 verdiepingen zijn (3011 punten)**

**Originele, historische boerderijen moeten blijven (3094 punten)**



**Grootschalige bedrijvigheid niet meer in het dorp (2888 punten)**

**De gemeente moet de kerken Martinus en De Inham beschermen (2546 punten)**

**Meer groen in het dorp door meer heggen en laanbomen (2345 punten)**

# Wat wordt nu als het centrum van Hoogland ervaren?



**De meeste respondenten (38 %) ervaren Kraailandhof als het centrum van Hoogland**



**35% vindt dat Hoogland twee centra heeft**

→ Centrum moet verkeersluw zijn (38%)

→ Met terrasjes, muziektent



# Is er in Hoogland genoeg te doen voor iedereen?



→ Ja, er is altijd wat te doen

→ Behalve voor de kinderen van 12 tot 17 jaar (59 %)

→ De sportvoorzieningen zijn voor alle leeftijdsgroepen voldoende tot goed





# Knelpunten in het verkeer in Hoogland dorp en Hoogland West:



**Te druk**

**Onveiligheid voor fietsers en wandelaars**

**Er wordt te hard gereden**

**Sluipverkeer**

**Er zijn te weinig wandelpaden**



# Hoe verwacht men dat Hoogland zich over 15 jaar ontwikkeld heeft?



n **Sociale samenhang behouden**

n **Verkeersprobleem niet opgelost**

n **Hoogland-West verder bebouwd**

n **Golfbaan uitgebreid naar 18 holes**



# Hoe wil men dat Hoogland zich verder ontwikkeld?

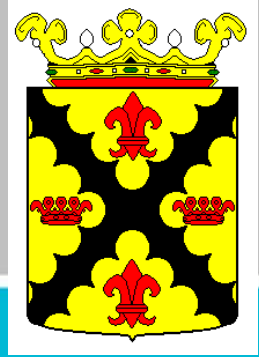


**Men wil het verenigingsleven en de sociale samenhang behouden**

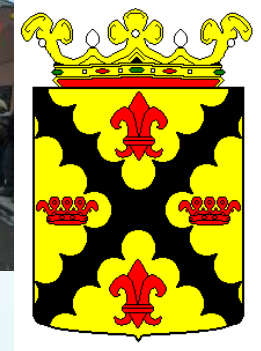
**Het verkeersprobleem en het sluipverkeer moeten zijn opgelost**

**Hoogland-West mag niet verder worden bebouwd en verstedelijkt**

# Conclusies/aandachtspunten voor de dorpsvisie van Hoogland:

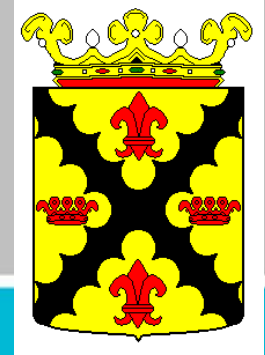


- n De **sociale samenhang en vitaliteit** van Hoogland
- n Het oplossen **verkeersknelpunten op de Hamseweg, de Zevenhuizerstraat en Hoogland West**
- n Bebouwing in het centrum **niet hoger dan 3 verdiepingen en een dak**
- n Het **creëren van een verkeersluw centrum op de Kraailandhof met een mogelijkheid voor sociale activiteiten**



- n **Hoogland West niet verder bebouwen en aandacht voor de Recreatieve functie**
- n **Dorpsgezicht bepalende gebouwen, zoals kerken en boerderijen beschermen**
- n **Aandacht voor de vitaliteit van het winkel aanbod**
- n **Er is grote behoefte aan lokale senioren woningen en een verzorgingshuis**
- n **Meer groen in het dorp in de vorm van heggen en laan bomen**

# En hoe nu verder?



- n Planning
- n - presentatie aan stakeholders
- n - peilen reacties
- n - schrijven concept-visie
- n - presentatie aan leden
- n - reacties verwerken, definitief vaststellen in de ledenvergadering medio mei/juni 2012
- n - bespreken met politiek
- n - jaarlijks behaalde resultaten en nieuwe ontwikkelingen bespreken met leden



n Koffiepauze

n Vragen/opmerkingen/suggesties??